



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

### प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १२ ]

बुधवार, जुलै १०, २०२४/आषाढ १९, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४०.

### सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

### सूचना

क्रमांक-नासुप्र-उसंनर-कलम-३७-५४-२०२४.-

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२४९६-२६४३-सी. आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी. आर.-२००-२००० - युडी-९ दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमता: मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टीपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.-७६-युडी-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले होते. शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार संपूर्ण नागपूर शहराकरीता “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर महानगरपालिकेला घोषित केले. तद्नंतर शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक-टिपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४(भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ०९ एप्रिल, २०२१ अन्वये ७ योजनांकरिता केवळ स्माट सिटी अंतर्गत शासनाने मंजूर केलेल्या “नगररचना परियोजना” मधील मौजा पारडी - भरतवाडा - पुनापूर- भांडेवाडी येथील क्षेत्र वगळून नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित खसरा क्रमांक ५१/१, ५१/२, मौजा बाबुलखेडा ही जागा या ७ योजनेबाहेर समाविष्ट असून “बाबुलखेडा स्ट्रीट स्कीम” अंतर्गत येत असून या जागेकरीता “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर महानगरपालिका आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ०४-१२१६, दिनांक २५ जून, २०२४-एडीटीपी अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.-

तक्ता				
अनुक्रमांक	खसरा क्रमांक/मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म.प्रा.नि.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम - ३७. नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
		हे. आर		
१	५१/१, ५१/२, बाबुलखेडा	३.१९५७	व्हेजिटेबल मार्केट/ शॉपिंग सेंटर (एस-१४३)	निवासी
२	५१/१, ५१/२, बाबुलखेडा	०.६५९२	सिटी ट्रान्सपोर्ट (एस-१४४)	निवासी
३	५१/१, ५१/२, बाबुलखेडा	०.१४९६	१५.०० मी. रूंद डीपी रस्ता	निवासी

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगर रचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक ५ जुलै, २०२४.

संजय मिणा,  
सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४१.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

**Modification U/s 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966**

**NOTICE**

No.-NIT-DDTP-Sec-37- 54-2024.-

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government vide Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a) 97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January 2000 and finally sanctioned by Government vide, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the Seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No. TPS 2401-855-CR-76-UD-9-dated 27<sup>th</sup> February 2002. As per Govt. Notification on Dated 27<sup>th</sup> August, 2019, Nagpur Municipality Corporation is declared as the Planning Authority for the Entire Nagpur City. Later on Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the Seven Improvement Schemes except Smart City Mission Under Mouje Pardi, Bharatwada, Punapur, Bhandewadi Town Planning Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust vide Govt. Notification No.-TPS 2419-1419-CR-154(Part)-2019-UD-9, dated 09<sup>th</sup> April 2021. The land bearing Kh. No. 51/1, 51/2, Mouza Babulkheda falls in "Babulkheda Street Scheme" out of 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s - 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No.-04-1216, dated 25<sup>th</sup> June, 2024-ADTP has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under,

TABLE

Sr. No.	Kh. No./ Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change under section 37 of M.R. & T.P. Act. 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		H. A.		
1.	51/1, 51/2, Babulkheda	3.1957	Vegetable Market/Shopping Center (S-143)	Residential
2	51/1, 51/2, Babulkheda	0.6592	City Transport (S-144)	Residential
3.	51/1,51/2, Babulkheda	0.1496	15.00 mt. wide D.P. Road	Residential

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust, North Ambazari Road, Nagpur during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director, Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :  
Dated the 5<sup>th</sup> July, 2024.

SANJAY MEENA,  
Chairman,  
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.